

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2012 i borettslaget Kollektivet

Avholdt: 14. mai 2012

Sted: Camilla

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Cathrine Karlsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Cathrine Karlsen

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Knut Ås, Ase Karyofilis

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 44 45
Antall fremlagte fullmakter: 36
Totalt: 49 51

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2011 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2 997 814,- ble Godkjent

Sak 3: Budsjett 2012

Styrets budsjett for 2012 ble gjennomgått

Vedtak: fatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Vedtak: kr 146.000,- godtgjent som godtgjørelse

Sak 5: Andre saker

5.1 Nytt system for avfallshåndtering
Forslag fra Styret

Det nåværende systemet for avfallshåndtering har mange ulemper. Posene avfallet er pakket i sprekker svært ofte når de kastes fra høyder større enn 4. etasje, og kildesorteringen blir dermed ineffektiv. Sjøppelsjaktene representerer en potensiell brannfare, og i varmeperioder skaper de ofte sjenerende lukt. Det er dessuten grunn til å tro at de etter hvert vil bli krevd stengt enten av brannmyndigheter eller renholdsetaten.

Et nytt system der sjaktene stenges og søppel kastes i nedgravde brønner vil løse disse problemene og dessuten frigjøre plass. Sjøppelrommene vil bli ledige, og kunne brukes til annen lagring. Plassene der papircontainerne nå står, vil også bli ledige og kan opparbeides til andre formål. Et nytt system vil også gi oss lavere renovasjonsavgift. Det nye avfallssystemet vil bestå av 6 avfallsbrønner inklusive egne brønner for håndtering av papir og glass, og vil bli plassert i skråningen på hjørnet nedenfor Hovseterveien 100 B.

Styret har overlatt prosjekt- og byggeledelse til USBL teknisk avdeling.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar tilbudet fra USBL teknisk avdeling og BM prosjekt AS på kr. 498 875,-.

Vedtak:

forslaget ble nedstemt

5.2

Informasjon om borettslagets utleie av plass til mobilmaster/antenn

Forslag fra Gurid Aga Askeland, Jørn og Rogelita Nazareno Langva, Sigve og Jacqueline Tjøtta, Knut Ås, Kari Husabø, Sidsel Sæbø, Hanna Galtung, Sidsel Mundal, Maria Jenner, Sidsel Viland, Kjell Enersen og Angela Fugelli

Me ber om at styret gjer greie for

- Omfang av mobilsendarar/mottakarar /basestasjonar og medfylgjande utstyr
- Styrevedtak
- Kontraktar
- Vurderingar/analyser av strålekonskvensar for andelseigarane
- Juridisk utgreiing av mandatet styret har hatt til å vedta tiltak som kan valda skade/plager på/for helse/eigedom til den einskilde andelseigaren
- Inntekter til burettslaget

Styrets kommentar:

Styret vil ut fra den tiden og de ressursar vi har til rådighet så langt som mulig innhente svar på alle opplysningene det spørres om.

Vi forstår behovet for god og konkret informasjon i saken, og er glad for at spørsmålene har blitt tatt opp av gruppen av beboere.

Vedtak:

fast til orientering

5.3

Borettslagets utleie av plass til mobilmaster/antenn, veien vidare

Forslag fra Sigve og Jacqueline Tjøtta, Jørn og Rogelita Langva, Kari Husabø og Gurid Aga Askeland

Over mange år har tidlige og nåværende styre handlet i god mening ved å la flere selskap installere mobilsendarantennar/basestasjonar/TETRA-antennar på høyblokkene våre. Borettslaget har inntekter på dette. Det er blitt oppsiktsvekkende mange antenner etter hvert, uten at det er gitt informasjon om dette. Se vedlagte bilder. I vinter har flere beboere henvendt seg til styret, og klaget: noen om helseplager, noen om støy, andre om problemer med elektrisk utstyr. Felles for disse er engstelse for fremtiden (hvor mange flere antenner, når, hvor?) og bekymring over

egen økonomi: usikkerheten og skepsisen som hersker rundt basestasjoner kan virke negativt på leilighetenes markedsverdi.

Vi henstiller herved generalforsamlingen til å gå inn for tiltak som skjermer alle for antennenes negative effekter, slik at:

1. Alle beboere i fremtiden kan få ro og trygghet for egen helse og økonomi m.m.
2. Plasseringen av antenner ikke lenger kan utgjøre brudd på borettslagets vedtekter, punkt 10.3, om mindretallsvern.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret om å:

1. Sørge for fjerning eller flytting av antennene plassert på soveromsveggene på 96-blokka umiddelbart. ☺
2. Gjelder både 96- og 98-blokka. Strålingsstyrke, elektrisk og magnetiskfeltstyrke på alle frekvenser, både på lavere og høyere nivåer, skal måles og kartlegges snarest mulig - her henvises også til målinger i leiligheter med samtlige antenner avslått. Målingene må også utføres av andre enn de som eier antennene, være seg telebransjen eller Direktoratet for nødkommunikasjon. Antenner og annet utstyr, inklusive sender/utstyrsrom, skal deretter plasseres, og skjermes, på en slik måte at ingen leilighet eller fellesrom opplever mer stråling, elektromagnetiske felt, støy, eller andre ulemper eller plager, enn det de ville gjort uten alle antennene.
3. Forstyrrelse av elektrisk utstyr må utredes i alle deler av høyblokkene, og skjermes.
4. Ansvaret for kostnader i forbindelse med målinger og skjerminger m.m., pålegges de som eier antennene, men dette må ikke forsinke fjerning eller flytting av antenner omtalt under punkt 1. Dette må heller ikke utsette utførelse av punkt 2 eller 3.
5. Det er kun generalforsamlingen som kan gi tillatelse til nye antenner og relatert utstyr, eller utskifting av gamle antenner med nye antenner. Dette bør inn i vedtektene til borettslaget.

Borettslagets utleie av plass til mobilmaster/antenner, veien videre.

Styrets forslag til vedtak:

- a) Veggmonterte mobilantenner flyttes så raskt som mulig til plassering på kant av taket. Det foretas ekstra skjerming i forhold til leilighetene

i øverste etasje. Det foretas også om nødvendig ekstra skjerming på taket, i forhold til allerede eksisterende antenner på begge høyblokkene.

- b) Nye antenner eller relatert utstyr skal ikke oppføres på borettslagets bygningsmasse, og antenner heller ikke utskiftes, uten forutgående godkjenning fra generalforsamling.

Begrunnelse:

På henvendelser fra flere beboere som har vært urolige for eventuell strålingsfare fra mobilantennene som er montert på høyblokkene har styret i samarbeid med beboerne fått gjennomført målinger i leilighetene. Spesielt er det stråling fra de veggmonterte antennene ut fra 8. etasje i 96-blokka som har blitt målt.

Den sikkerhetsgrensen norske myndigheter har satt for tillatt permanent stråling er satt til 1/50 del av den strålingsdosen en antar kan være skadelig. Sikkerhetsgrensen er identisk med den som gjelder for de andre skandinaviske og langt de fleste europeiske land. Den er satt ut fra råd fra vitenskapelig ekspertise.

Målingene hos oss viste at i samtlige leiligheter der det har blitt undersøkt, lå stråleverdiene på høyst 1/10 av sikkerhetsgrensen, de fleste stedene langt under dette igjen.

Styrets vurdering er at dette etter all sannsynlighet ikke utgjør noen sikkerhetsrisiko. Likevel ønsker vi, både for å være føre var, og for at beboerne skal føle at de har et trygt bomiljø, å endre plasseringen på de veggmonterte antennene. Begge operatører som har veggmonterte antenner har gått med på å plassere dem på ytterkant av taket vårt. Strålingen på leilighetene i tiende etasje nærmest antennene vil ut fra operatørs beregninger ligge på rundt en tusendedel av grenseverdien. Ved skjerming med matter vil verdien bli ytterligere mange ganger redusert. Matter vil også kunne brukes andre steder på taket for å skjerme mot forstyrrelser på elektronisk utstyr.

Målet er at strålingen fra mobilantennene holdes så lav at den hverken utgjør noen helsefare eller påvirker elektriske anlegg og styret anser disse tiltakene som fullt tilstrekkelige for å ivareta beboernes behov for trygt bomiljø.

Vedtak:

Benkeforslag: Alle kontrakter om utleie av antenneplasseringer skal søkes avsluttet snarest.

Vedtak: vedtatt med flertall

Styrets forslag er vedtatt med flertall

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Bjørn Petter Korsedal
Jon Jesper Halle

6.1 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble:

Sindre Rikheim

Jostein Bakker

~~6.2 Valg av 2 varamedlemmer:~~

~~Valgt ble:~~

~~Valgt for 2 år~~

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Solveig Åse W. Øredahl	Husestevn. 102 B
	Tone H. Skarsten	" 98
	Gry-Hege Johansen	" 98
	Sindre Rikheim	" 96
	Jostein Bakker	" 100A

Varamedlemmer:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
	Erik Wolde	Husestevn. 100 A
	Steinar Multin	" 96

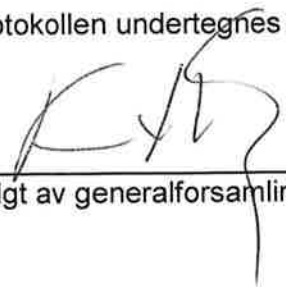
6.3 Valg av valgkomite:

Valgt ble:

Jon Jesper Halle

Michael Luesen

Protokollen undertegnes av:


Valgt av generalforsamlingen


Møteleder


Valgt av generalforsamlingen