

Informasjon før oppstart

REHABILITERING AV BALKONGER OG FASADER TILHØRENDE JARBAKKEN BRL.

Consolvo AS er valgt som hovedentreprenør ved rehabilitering av blokkene og garasjen (nr 52).

Consolvo sitt fokus og mål for arbeidene på Jarbakken er: ingen skader, ingen feil, godt håndverksmessig arbeid og et godt samarbeid både med styret i Jarbakken Brl, beboerne og konsulenter.

Litt om hva som vil skje de nærmeste ukene:

Forberedende for riggplass på gressplen ved enden av Landingsveien 32 starter i uke 34.

Opparbeidelse av midlertidig tilkomstvei fra p-plass utenfor L 22 frem til gangvei utenfor L 26 starter 17. august.

Både her og ved innkjøring til L 50 vil det skiltes med: Prioritet gangtrafikk.

Opparbeidelse av midlertidig anleggsvei på balkongsiden av L 50-48 og L 22-16 (tilkomst til balkongsiden L 50-48) starter i uke 34 (noe forberedende til dette arbeidet starter 12. august) og fortsetter med opparbeidelse av midlertidig anleggsvei på balkongsiden av L 46-34 rett etter.

Vi ber foreldre om å informere de yngre godt om at de i byggeperioden må dele gangveiene med anleggstrafikk. Consolvo vil instruere spesielt alle anleggssjåfører om aktsomhet.

Arbeidene på L 50-48 starter med oppsett av stillas i uke 34 og vil vare ca frem til jul.

Arbeidene på L 46-44 starter med oppsett av stillas ca uke 38.

Rekkefølgen videre: 42-40-38, 36-34, 16-18, 20-22, 24-26-28, 30-32.

Litt om arbeidene:

På balkongsiden:

- Oppsett av stillastårn mellom balkonger. Fjerning av markiser.
- Sperring av alle balkongdører (ved behov for rømning: via vindu og stillas).
- Fjerning el punkter, fjerning balkongrekkverk, fjerning panel på vegger.
- Nedskjæring av balkongdekker, nye utvidede balkonger.
- Oppsett av stillas foran balkonger. Reparasjon av betong, maling av betong, belegging av nedre dekke.
- Ny puss, ny kledning rundt utvidede balkonger, nytt rekkverk på balkonger.
- Elektrikerarbeider. Fjerning stillas. Nye markiser.

På inngangssiden:

- Oppsett av stillas.
- Fjerning av panel og plater på vegger.
- Ny puss på fasade, ny kledning ved / over inngangsparti.
- Elektrikerarbeider. Fjerning stillas.

Generelt på blokkene:

- Ny takmembran, utskifting vinduer (ikke på balkonger).

På garasjeanlegget i L 52 :

- Utskifting fasadeplater. Oppgradering innvendig og utvendig.

Ved brakkerigg (ved gavlen L 32) plasseres en HMS informasjonstavle hvor beredsskapsplan, fremdriftsplan, riggplan og annen relevant informasjon henges opp.

Ved overlevering av arbeidene vil hver leilighet få utlevert et serviceskjema hvor bemerkninger og eventuelle reklamasjoner kan føres inn. Dette skjemaet legges i egen postkasse ved infotavle.

Egne info skriv (med datoer) ifm oppstart på hver blokk, tilkomst til leilighet for elektriker (strøm fra kjøkken til balkong) og snekker (utskifting vinduer) kommer senere.

Det avholdes informasjonsmøte for beboere i uke 36 om prosjektet.

Det vil bli sendt ut skjemaer for tilvalg (innglassing samt utgang/trapp for de som bor i 1. etasje).

Vi ser frem til et vellykket prosjekt for alle parter og gleder oss til 'Nye Jarbakken'.

Hilsen Consolvo