

Innhold

1.	Innledning	2
	Planen for områdesatsningen på Hovseter	2
2.	Metode.....	3
3.	Avgrensning av området	4
4.	Fakta om Hovseter	5
	Befolkning	5
	Boområdet	5
	Fritidstilbud, skoler, barnehager	5
	Møteplasser	6
5.	Målbildet	7
6.	NÅ-situasjonen på Hovseter.....	8
	Styrker	8
	Utfordringer og behov	9
7.	Strategier	10
	Møteplasser for alle	10
	Aktiviteter og fellesskap	10
	Oppgradering i bomiljøet	10
	Samarbeid på tvers	10
8.	Organisering.....	11
	Vedlegg 1. Handlingsplan 2018	13
	Vedlegg 2. Budsjett 2018.....	14
	Vedlegg 3. Idébank	16

1. Innledning

En helhetlig områdesatsning kjennetegnes ved at innbyggere, kommune, frivilligheten, næringsliv og andre samarbeider om utvikling av fellesskap, sosialt miljø og fysiske omgivelser i et geografisk avgrenset område.

Etter et vedtak i bydelsutvalget 9. februar 2017 ble det besluttet at bydelen skulle initiere en områdesatsning på Hovseter. Satsningen har et femårig perspektiv (2017-2021).

Områdesatsningen skal bidra til å utvikle og synliggjøre de lokale ressursene som finnes på Hovseter, å styrke og stimulere til økt samarbeid mellom aktører i nærmiljøet. Områdesatsningen på Hovseter er inspirert av Groruddalssatsningens metodikk for områdeløft, men er et selvstendig folkehelseprosjekt. Det er utviklet en behovsanalyse over Hovseter-området, som dannet grunnlaget for prosjektet ved oppstart i 2017.

Våren 2017 mottok Bydel Vestre Aker midler til boligsosialt arbeid på Hovseter fra Oslo kommune, som en del av kommunens særskilte bomiljøsatsning i 2017. I Bydel Vestre Aker ble innsatsen rettet mot bomiljøet i og rundt de kommunale blokkene på Hovseter med særlig fokus på barn og ungdom, og på raske resultater.

Planen for områdesatsningen på Hovseter

Etter et intenst oppstartsår med mobilisering av innbyggere og iverksetting av tiltak i samarbeid med Hovseter-beboere, frivillige organisasjoner og andre aktører, ble arbeidet med å utarbeide en plan for en langsiktig områdesatsning startet opp høsten 2017.

Planen er et resultat av en bredt forankret prosess og skal fungere som styringsverktøy for en fireårig områdesatsning i perioden 2018-2021. Mål og strategier vil primært gjelde hele perioden, mens handlingsplanen rulleres årlig. God medvirkning og samarbeid er en forutsetning for å lykkes i det videre arbeidet.

Planen inneholder en strategisk del med beskrivelse av muligheter og utfordringer, målbilde og strategier. I tillegg inneholder planen en handlingsplan med konkrete tiltak og estimert budsjett.

2. Metode

Planen bygger på medvirkningsarbeidet og samarbeid som ble startet opp i 2017, og er et resultat av en bred prosess med beboere og andre medspillere på Hovseter. Bydel Vestre Aker har koordinert arbeidet og vært aktive i prosessen. Bydelsdirektøren oppnevnte høsten 2017 et interimstyre som besto av fire nøkkelpersoner fra området, i tillegg til tre representanter fra bydelen. Gruppen har hatt ansvar for å bistå i planleggingsarbeidet, invitere og involvere relevante personer til workshop og bidra til forankring av planen i bydelen og i befolkningen på Hovseter.

Interimstyret har bestått av følgende medlemmer:

- Edith Aars, avdelingsdirektør oppvekst, Bydel Vestre Aker (leder)
- Sofie Widdal, leder familiesenteret på Hovseter, Bydel Vestre Aker
- Ingrid Ringhus, konst. leder for NAV, Bydel Vestre Aker
- Evelyn Veglo, rektor ved Hovseter ungdomsskole
- Kimberly Omame-Brobby, beboer
- Nura Ahmed, mødregruppa på Hovseter og beboer
- Nazia Noureen, mødregruppa på Hovseter

Prosjektleder Ragnhild Lorentzen har vært sekretær i interimstyret.

Interimstyret inviterte til workshop på Hovseter ungdomsskole i januar 2018, med bred deltakelse og over 50 påmeldte. Blant deltakerne var beboere på Hovseter, både ungdom og voksne, tre borettslag, to skoler, flere organisasjoner og ansatte i Bydel Vestre Aker representert. Tema for workshopen var:

- Dagens situasjon på Hovseter, med områdets sterke og svake sider
- Målbildet – Dit vi vil
- Prioritering av tiltak og aktivitet
- Organisering og ledelse av områdesatsningen

Sekretariat/prosjektledelse:

Ragnhild Lorentzen, Bydel Vestre Aker
Anne-Britt Ruderaas, Maximite AS

3. Avgrensning av området

Områdesatsningen på Hovseter har en geografisk avgrensning som er illustrert på bildet under. Innsatsområdet innbefatter store deler av Hovseter delbydel, fra området ved Hovseter T-bane og Huseby skole i sør, til Voksen skole i nord. Hovseterdalen er også inkludert.

Avgrensningen er ikke absolutt, men viser hovedsatsningsområdet for prosjektet.



4. Fakta om Hovseter

Bydel Vestre Aker har rundt 49 000 innbyggere. Bydelens innbyggere har i gjennomsnitt svært gode levekår og scorer høyt på levekårsindikatorer som utdanning, inntekt og levealder. Til tross for dette er det sosiale ulikheter internt i bydelen, og forskjeller i levekår.

Befolkning

- 7000 innbyggere i hele delbydel Hovseter– ca. 15 % av bydelens befolkning
- Hovseter har bydelens høyeste andel småbarn 0 – 5 år (10,5 %), og høyeste andel eldre over 80 år (6, 8 %)
- 22 % av befolkningen har innvandrerbakgrunn, mot 16 % i bydelen som helhet, og 33 % i Oslo som helhet
- I delbydel Hovseter har 17 % voksne (16-66-åringer) redusert funksjonsevne. Dette er høyere enn tilsvarende andel for Oslo i alt (14 %)
- Hovseter scorer høyere enn bydelen som helhet for ikke fullført videregående skole, ikke sysselsatte, lavinntektsfamilier og lav utdanning

Boområdet

Boligområdet på Hovseter ble bygd ut på 1970-tallet, med Hovseter torg som drabantbyens naturlige midtpunkt. 81 % av bebyggelsen på Hovseter er høy- og lavblokker. Det er fem store borettslag i området; Meklenborg, Setra, Kollektivet, Jarbakken og Orebakken. Det er mange grøntområder og lekeplasser mellom blokkene, og Hovseterdalen er i kort gangavstand.

Majoriteten av de kommunale boligene i bydelen ligger i området, og Boligbygg eier fem blokker sentralt på Hovseter. Det er bomiljøutfordringer knyttet til enkelte av de kommunale høyblokkene, som huser både beboere med redusert boevne og barnefamilier.

Fritidstilbud, skoler, barnehager

Hovseter ungdomsskole ligger sentralt ved Hovseter torg, i tillegg er det to barneskoler, en videregående skole (Persbråten VGS) og seks barnehager i området. Sykehjemmet Hovseterhjemmet reåpnet i 2017 og ligger sentralt på Hovseter. Bydel Vestre Aker har flere tjenester i området, inkludert Hovstua frivillighetssentral og nærmiljøsenters og Familiesenteret.

Idrettsklubben Vestre Aker SK er lokalisert i innsatsområdet, og har et bredt idrettstilbud. Voksenhallen fleridrettsshall og Hovseterhallen ligger i området, i tillegg til Voksen kunstgressbane og Voksen grusbane. Ved Hovseterhallen ligger også en ballbinge for fotball og basket.

Det er mye frivillighet og engasjement på Hovseter, og flere flere organisasjoner og lag, både organiserte og «ikke-organiserte», er aktive i området.

Fritidssklubben som lå ved Hovseter torg ble nedlagt i 2014. Det er i dag få ikke-idrettslige fritidstilbud til barn og ungdom på Hovseter.

Møteplasser

Hovseterdalen byr på fine grønt- og rekreasjonsområder i kort gangavstand fra blokkbebyggelsen på Hovseter. I området fins lekeplasser og fotballbaner samt to utendørs treningsparker (på Hovseter og i Hovseterdalen). Voksenenga nærmiljøhage ligger bare et steinkast unna Hovseter, bak Voksen kirke.

Området rundt Hovseter torg er preget av et visst forfall, med slitne fasader og lite opparbeidede grønt- og utearealer. Det er næringslokaler i første etasje i flere av blokkene rundt Hovseter torg, men de fleste av disse lokalene står i dag tomme. Tidligere var det blant annet post, bank, bakeri og kiosk i disse lokalene. Det er få sosiale møteplasser i området og for eksempel ingen kaféer. Hovseter torg utgjør også skolegården til Hovseter ungdomsskole.

Det er få tilgjengelige lokaler til utleie for lag/foreninger eller barnebursdager i området. Dette er etterspurt av beboere.



Mangfoldige Hovseter; Øverst f.v: Hovseter torg, Voksenenga nærmiljøhage, gangvei langs Mærradalsbekken og treningspark sentralt på Hovseter. Bilder: R. Lorentzen / lånt fra Google

6. NÅ-situasjonen på Hovseter

I dette kapitlet beskrives området styrker som skal tas vare på og videreutvikles, og områdets utfordringer som kan forbedres.

Styrker

MANGFOLD

Miljøet på Hovseter beskrives som preget av mangfold, samhold, raushet og engasjement. Hovseter-beboerne opplever at «mangfoldet er vår styrke».

TRYGT OG FREDELIG og det er lite biltrafikk i området.

POTENSIALET I UTEOMRÅDENE

Området rundt Hovseter torg har stort potensiale for å fylles med liv, folk, planter og aktivitet.

NÆRHET TIL NATUREN og fine grøntområder i nærheten. Samtidig ligger Hovseter sentralt, med kort avstand til kollektivtilbud og Oslo sentrum.



Bilde fra workshopen 18. januar 2018: «Hva er bra med å bo på Hovseter?»

Utfordringer og behov

MØTEPLASSER

Det er et savn etter sosiale møteplasser på Hovseter, rett og slett "steder å gå" og steder å være sammen. Dette etterspørres i alle aldersgrupper, fra barnefamilier til ungdom og seniorer.

AKTIVITET

Det er behov for flere aktiviteter, spesielt for barn og unge i området. Det er også ønske om flere arrangementer og «happenings» som kan knytte beboerne i nabolaget tettere sammen.

UTEOMRÅDENE

Hovseter omtales av beboerne som grått og nedslitt. Det er behov for forskjønning og oppgradering av både bygg og uterom.

IDENTITET

Hovseter-beboere er stolte av nabolaget sitt, men Hovseter har et negativt omdømme i Oslo. Det er behov for å endre fortellingen om Hovseter i positiv retning.



Bilde av Hovseter torg, med Hovseter skole til høyre, og blokker i Setra borettslag (foto: R. Lorentzen)

7. Strategier

I områdesatsningen er det valgt fire strategier som skal bidra til å nå målene for planperioden (2018-2021):

Møteplasser for alle

Områdesatsningen vil prioritere å etablere nye møteplasser for alle beboere i nærmiljøet. Som en del av dette arbeidet vil det jobbes for å skape mer liv rundt Hovseter torg. Barn og unge er prioritert målgruppe.

Satsningen vil prioritere tiltak hvor beboerne, sammen med andre aktører, skaper gode møteplasser for fellesskap og aktivitet, og hvor egeninnsatsen er stor. Bydel Vestre Aker er en viktig medspiller.

Aktiviteter og fellesskap

Områdesatsningen vil invitere med og oppfordre lokalbefolkningen, organisasjoner, lag og andre ressurser til å delta i planlegging og gjennomføring av konkrete aktiviteter og «happenings» på Hovseter.

Områdesatsningen vil prioritere støtte til aktiviteter hvor mange beboere kan delta, og som bygger fellesskap, nettverk og stolthet i nærmiljøet. Aktiviteter som har stor egeninnsats vil bli prioritert.

Oppgradering i bomiljøet

Det er behov for forskjønning og oppgradering av både bygg og uterom. Bydelen vil samarbeide med relevante aktører i nærmiljøet og i Oslo kommune om oppgraderinger av uteområdene.

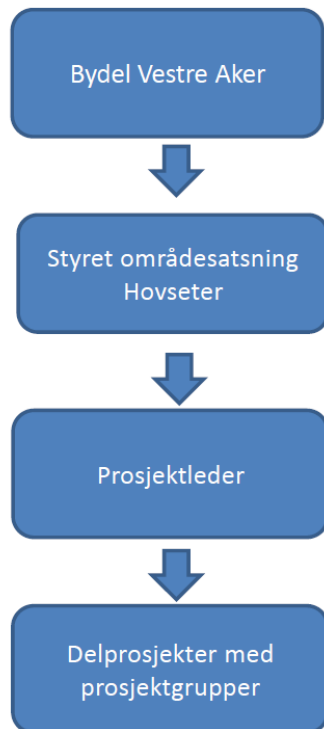
Å kunne bli boende i egen bolig er et viktig innsatsområde i bydelens boligsosiale arbeid. Det er i områdesatsningen derfor viktig å få på plass et helhetlig booppfølgingstilbud til beboerne i de kommunale blokkene. Tilbudet skal være individuelt tilpasset og satt sammen av de tjenestene beboeren har behov for.

Samarbeid på tvers

For Bydel Vestre Aker representerer områdesatsningen på Hovseter et spennende mulighetsområde for å jobbe med innovativ tjenesteutvikling, samskaping og utvikling av nye samarbeidsmodeller. Bydelen skal i planperioden prioritere Hovseter som et område der nye idéer kan testes ut i praksis, gjerne i samarbeid med ikke-kommunale samarbeidspartnere.

8. Organisering

Områdesatsningen skal ha en organisering som mobiliserer beboerne på Hovseter sammen med andre medspillere. Organisasjonen må ha gjennomføringsevne og vise til resultater. Med erfaring fra tidligere områdesatsninger legges det opp til organisering som vist under:



Oppdragsgiver: Bydel Vestre Aker v/bydelsutvalget

Prosjekteier: Bydel Vestre Aker v/bydelsdirektør

Mandat:

Bydel Vestre Aker godkjenner planen for områdesatsningen, etter forslag fra styret. Kommunen stiller økonomiske og faglige ressurser til disposisjon. Bydelen skal motta årlig rapport om hvordan satsningen utvikler seg, sammen med plan for kommende år.

Styret for områdesatsning Hovseter 2018

Sammensetning av styret:

- 1) Avdelingsdirektør oppvekst, Bydel Vestre Aker
- 2) Leder for Familiesenteret, Bydel Vestre Aker
- 3) Leder for NAV, Bydel Vestre Aker
- 4) Beboer, ungdom (gutt)
- 5) Beboer, ungdom (jente)
- 6) Borettslagsrepresentant
- 7) Representant for Hovseter ungdomsskole

Mandat:

Styret for områdesatsningen har det totale prosjektansvaret, både for måloppnåelse og for å revidere og iverksette planen for områdesatsningen på vegne av prosjekteier. Styret forvalter områdesatsningens budsjett og har fullmakter til å disponere ressurser i tråd med planens strategier, og i et bredt samarbeid med beboerne i området. Styret velges for ett år av gangen.

Leder av styret

Avdelingsdirektør oppvekst er leder av styret. Leder av styret er prosjektansvarlig og rapporterer til prosjekteier.

Prosjektleder

Bydelens folkehelsekoordinator er ansatt i stillingen fra våren 2017.

Mandat:

Prosjektleder er operativt ansvarlig for gjennomføring av områdesatsningen, og sekretær for styret. Prosjektleder er ansatt i Bydel Vestre Aker, og rapporterer til styret ved styreleder.

Delprosjekter

For de større prosjektene oppnevnes det egne delprosjektledere som rapporterer til prosjektleder. Det etableres egne prosjektgrupper med bred representasjon fra beboerne i området. Reetablering av fritidsklubb er et slikt prosjekt.

Styring og kommunikasjon

Satsningen skal bruke «Prosjektveiviseren» fra Difi som prosjektstyringssystem. Det skal legges stor vekt på informasjon og kommunikasjon i satsningen. Egen kommunikasjonsplan skal utarbeides.

Vedlegg 1. Handlingsplan 2018

2018 er det første av satsningens fire år. I 2018 skal det både iverksette enkle og synlige tiltak, samtidig som mer langsiktige prosjekter skal planlegges.

Handlingsplanen for 2018 er et dynamisk dokument som vil bli justert og oppdatert i løpet av året, ettersom det skjer endringer i ekstern finansiering og tilgjengelige ressurser.

Foreløpig tiltaksplan:

Strategi og aktivitet:	Tiltak 2018:	Estimert tid, 2018
Møteplasser for alle		
Reetablere klubbtilbud	Søke ekstern finansiering (tilskudd) Nedsette prosjektgruppe Medvirkning og planlegge oppussing Oppussing Ansettelse, klubbkoordinator Utvikle innhold og plan for drift Oppstart tilbud	Vinter Vinter Vinter - vår Vinter- vår Vår Sommer -høst Sommer -høst
Nabolagskafé	Søke ekstern finansiering (tilskudd) Identifisere muligheter i klubblokalet Planlegging og ansettelse Utvikle innhold og plan for drift	Vinter Vinter- vår Vår - sommer Høst
Flerbruk av familiesenteret/ andre lokaler på Hovseter	Sambruk /utleie til barneburdager, organisasjoner o.l, nye aktiviteter	Vinter- vår
Voksenenga nærmiljøhage	Bidra i videreutvikling av inkluderende aktivitet for barn, unge og familier	Vår - høst
Aktivitet og fellesskap		
	Opprette komité som er ansvarlig for arrangementene Fellesdugnad på Hovseter Hovseterfestivalen Felles julegrantenning	Vinter Vår Høst Jul
Oppgradering i bomiljøet		
	Ferdigstillelse av "104-plassen" i samarbeid med Boligbygg Undersøke mulighet for beplantning på Hovseter torg (plante på vårdugnaden?) Opprette gårdsstyre i en kommunal blokk på Hovseter Søke midler til ansettelse av booppfølger på Hovseter	Vår Vår Vinter - vår Vår
Andre planlagte aktiviteter		
	Videreføre og utvide svømmetilbud Treningsaktivitet i regi av Moovit Skidag i Oslo Vinterpark i regi av Moovit	Vinter - vår Vinter- vår Vinter

Vedlegg 2. Budsjett 2018

Per januar 2018 disponerer bydelen kr. 1 440.000 fra boligsosialt tilskudd fra 2017. Disse midlene skal primært brukes på reetablering av fritidsklubb og prosjektledelse. Områdesatsningen er avhengig av medfinansiering fra eksterne aktører for å få gjennomført tiltak i satsningen og sikre fremdrift.

Budsjett basert på EHS-midler:

Kostnader:	Budsjett for 2018	Regnskap 2017	Budsjett fra EHS
Lønnskostnader			
Prosjektleder	430 000,00	430 000,00	
Erfaringskonsulenter		258 000,00	
Sum	430 000,00	688 000,00	1 100 000,00
Medvirkning og konsulentbistand			
Rodeo arkitekter + prosjektbistand	110 000,00	150 618,00	200 000,00
Nærmiljøkontoret			
Leie, strøm, nett, printer mm. 12 mnd. 2017: Inkl. oppussing + interiør	40 000,00	73 000,00	450 000,00
Grafisk design			
Layout/profil, plakater o.l	10 000,00	39 650,00	
Ungdomstiltak			650 000,00
Turer og andre aktiviteter	25 000,00	105 000,00	
Reetablering fritidsklubb	700 000,00		
Arrangement			
Hovseterfestivalen	55 000,00	145 000,00	200 000,00
Satt av på workshop 18.01.18	50 000,00		
Møter/arrangementer (mat/drikke)			
	20 000,00	8 732,00	
Aktivitet i treningsparken			50 000,00
TOTALT:	1 440 000,00	1 210 000,00	2 650 000,00
Overføres til 2018 (fra 2017):	1 440 000,00		

Det jobbes aktivt med å søke prosjektmidler og tilskudd vinteren 2018. Se neste side for foreløpig finansieringsplan.

Finansieringsplan:

HVA:	EHS 2017	Buudir*	EBY**	VEL ***	EHS 2018****
Prosjektledelse					
Vår 2018 (6 mnd.)	430 000,0				
Høst 2018 vår 2019 (12 mnd.)					860 000,0
Konsulentbistand					
Rodeo arkitekter + prosjektbistand	110 000,0				
Nærmiljøkontoret					
Leie, strøm, nett, printer mm. 12 mnd.	40 000,00				
Fritidsklubb					
Leiekostnader (500 000 kr./år?)				1 000 000,0	
Oppussing	400 000,0	200 000,0			
Inventar / utstyr	200 000,0				
Klubbkoordinator		600 000,0			
Annen drift	110 000,0				500 000,0
Turer/ aktiviteter (sommer o.l)	30 000,0				
Kafé (i klubblokalet)					
Kjøkkenutstyr inkl. kaffemaskin			400 000,0		
Drift (lønn)			600 000,0		300 000,0
Booppfølging					
Stilling i NAV, 12 mnd.					800 000,0
Arrangement (Hovseterfest e.l)					
Hovseterfestivalen	50 000,0				100 000,0
Andre arrangement	50 000,0				50 000,0
Annet (møtemat o.l)					
	20 000,0				40 000,0
TOTALT:	1 440 000,0	800 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	2 650 000,0

* Det søkes midler for treårsperioden 2018 -2020

** Eiendoms- og byfornyingssetaten: Torg og møteplassmidler

*** Velferdsetatens tilskuddsordning, særskilt bomiljøtsatsning

**** Forutsatt at Hovseter inkluderes i særskilt bomiljøtsatsning i 2018

Vedlegg 3. Idébank

Under er beboeres idéer til arrangementer som kan gjennomføres på Hovseter samlet. Idéene kom frem på workshopen som ble gjennomført forbindelse med områdesatsningen 18.januar 2018.

Idéer til Hovseter-arrangementer

- Felles akedag i Hovseterdalen
- Hovseterdagen vår og høst: To ulike temaer
- Felles dugnadsdag for alle på Hovseter på våren. Få med de kommunale borettslagene. Avsluttes med felles, sosialt arrangement
- Markedsdag med matboder
- St. Hansfeiring
- Bondens marked på Hovseter
- Happening/ kurs i treningsparken vår-sommer
- «Kjenn din by»-dag: Hovseter-historievandring med historielag i bydelen
- Dansens dag, psykisk helse, musikkens dag – kople seg på andre arrangementer /temadager i løpet av året
- Neste sommer-OL: «3 mot 3-basket»- Ha -turnering – minst to kjønn, og to generasjoner. Kan gjøres utendørs
- Strikkefé, sykurs
- Kreative verksteder på tvers av generasjoner
- «Hovseter talenter» - også for mindre barn
- «Folkets dag» – melafestival
- Julemarked
- Felles julegrantenning på Hovseter torg. Samarbeid med Hovseter skole og borettslag
- Felles nyttårsfeiring på Hovseter, inkl. rakettoppskytning